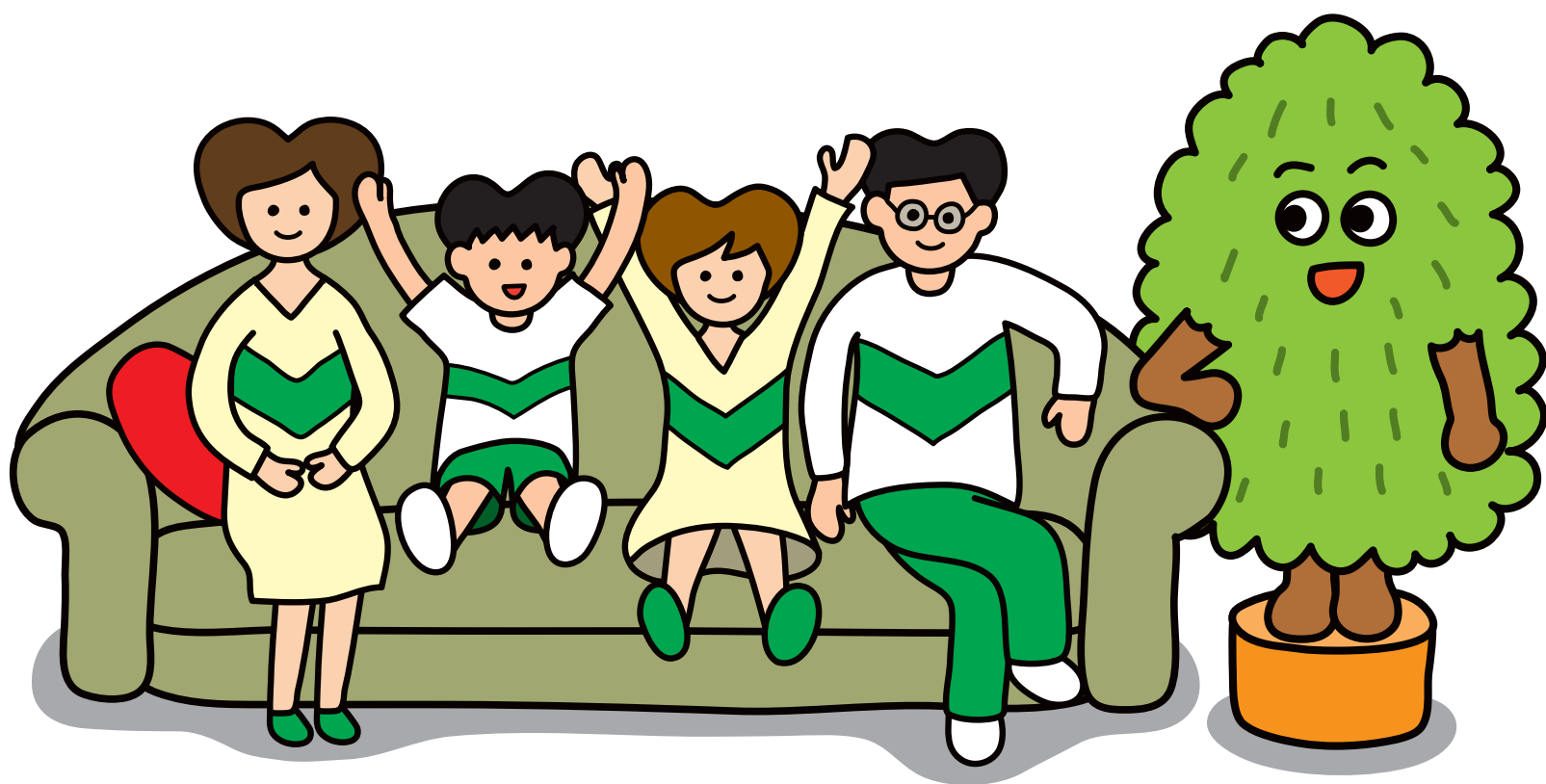


ヴェルディ流

「こんなハズじゃなかった!」
そんな失敗をする前に必読!

間取りの選び方 これが正解



当社イメージキャラクター みどり家とヴェルキくん
(TVCM放送中)

バルコニーに面した
LDKの間口が狭く暗くなる

間口を広くとった
ワイドLDKで明るい空間に

The diagram shows a floor plan of a 1K apartment with the following layout and annotations:

- Entrance (玄関):** Located at the top center, with a small closet (下駄入).
- Living Area (1):** A large green-shaded area on the right side, labeled "主寝室?" (Main Bedroom?) and "子ども部屋?" (Children's Room?). It includes a closet (クローゼット) and a toilet (トイレ).
- Kitchen (2):** A yellow-shaded area at the bottom right, labeled "キッチンがバルコニーから奥まり暗くなる" (Kitchen is dark from the balcony) and "リビング・ダイニング・キッチン (約15.0帖)" (Living, Dining, Kitchen (approx. 15.0 tatami)). It includes a sink, stove, and refrigerator.
- Bathroom (バスルーム):** A red-shaded area in the center, labeled "バスルーム 1416".
- Bedroom (1):** A green-shaded area at the bottom left, labeled "主寝室?" (Main Bedroom?) and "洋室" (Bedroom).
- Living Area (2):** A green-shaded area at the top left, labeled "主寝室?" (Main Bedroom?) and "洋室" (Bedroom).
- Callouts and Dimensions:**
 - LDKから独立した居室が2部屋しかない (Only 2 independent rooms from the LDK).
 - 洗面室の入り口がリビングから見えてしまう (The entrance to the bathroom is visible from the living room).
 - 1416サイズは洗いが狭く、2人以上が一緒に入るには不便 (The 1416 size is narrow for washing, making it inconvenient for more than 2 people to enter together).
 - LDKの隣の洋室はプライバシーを保ちにくく使いづらい (The bedroom next to the LDK is difficult to use while maintaining privacy).
 - 正方形に近いコンパクトなリビング・ダイニングはゾーニングして使えずテーブルやソファの配置が窮屈になる (The compact living and dining area, which is close to square, cannot be used with zoning, making the arrangement of tables and sofas cramped).
 - TVとソファの間隔が近くなり、センターテーブルを置くと足元が狭くなりやすい (The distance between the TV and sofa becomes small, and placing a center table makes the space under the table narrow).
 - 奥行1.5m程度の狭いバルコニーは洗濯物を干すくらいにしか使えず窮屈 (The narrow balcony, with a depth of about 1.5m, can only be used for drying laundry, making it cramped).
 - 約3.2m* (Approx. 3.2m) and 約3.9m* (Approx. 3.9m) dimensions are shown for the living area.
 - 奥行約1.5m* (Depth approx. 1.5m) dimension is shown for the balcony.
 - バルコニー (Balcony) is labeled at the bottom.

縮尺約1/83 動線 *壁芯寸法

※掲載のプランは一般的な3LDKの図面を基に描き起こしたもので、実在のものではありません。

解決 1

解決
2

[illegible]

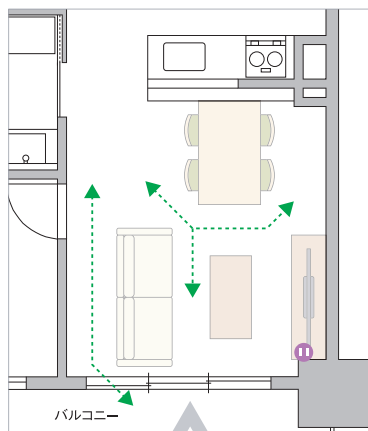
奥行が**2.1m**あるゆとりの
さで、暮らしの楽しみも広がる
ワイドバルコニー

※掲載の図面は「ヴェルディ義方小学校前」Bタイプのメニュープランです。※物件やタイプにより、一部仕様が異なります。

A bright, modern living room with a large wooden dining table in the foreground, a light-colored sofa, and a large balcony with a view of the sea and a city.

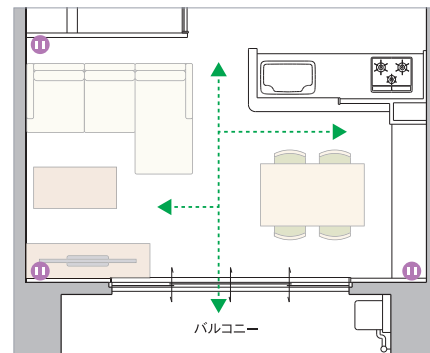
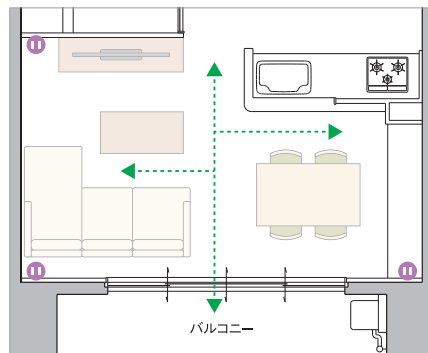
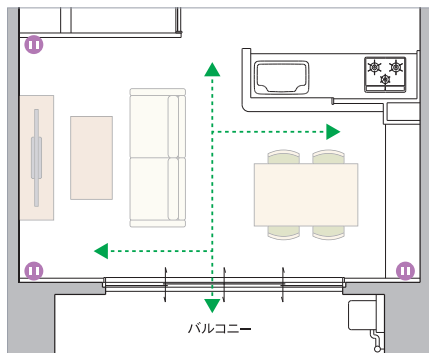
※掲載の写真はヴェルディシリーズを撮影したもので、オプションも含まれています。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

ワイドLDKは動線を確保しながら、レイアウトも自由自在。



他社の正方形のLDK

正方形に近い形は通路を確保しづらく、レイアウトが窮屈になりがち。バルコニーへの出入りでソファの前を横切ってしまうことも。

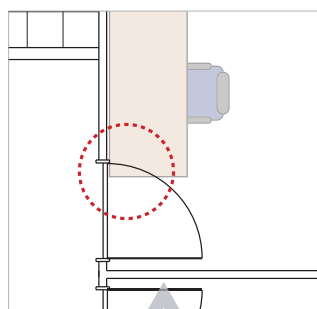


←→ 動線 M マルチメディア対応コンセント

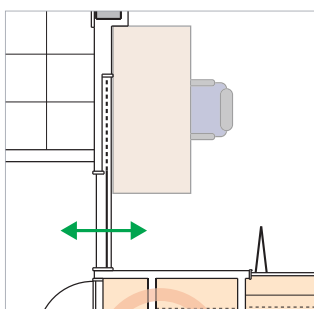
ヴェルディマンションのワイドLDK

ワイドLDKなら、リビングスペースとダイニングスペースを分けて使うことができるため、ダイニングテーブルとソファを置いても動線の邪魔をしません。マルチメディア対応コンセントを複数設置することでテレビなどの家電の配線もすっきり。好みの形に家具をレイアウトできます。

暮らしのあらゆるシーンを想像し、細部まで使いやすさにこだわりました。



開き戸の場合

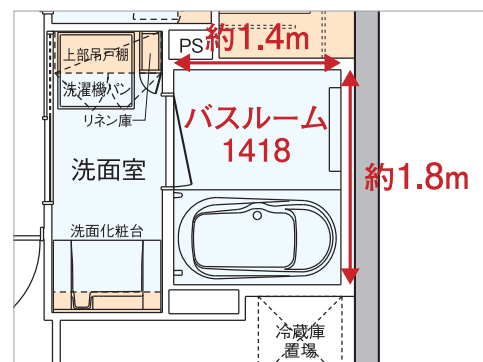
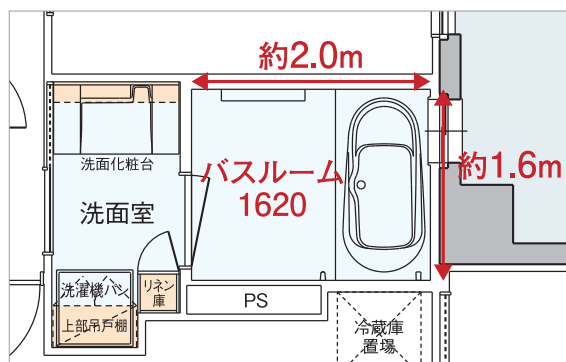


引戸の場合



引戸なら家具の配置もらくらく

洋室のドアは引戸を採用。開閉スペースが必要ないため、入口付近にも棚や勉強机などの大きめの家具も置きやすくなり、室内を効率よく使えます。

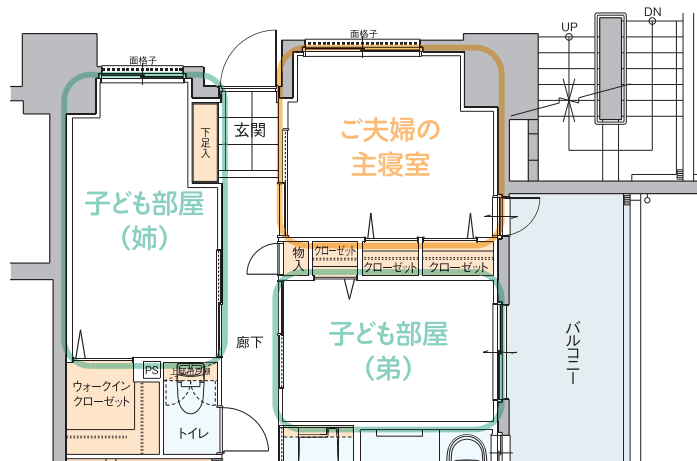


バスルームはゆとりの1418・1620サイズを採用

ヴェルディマンションのバスルームは1.6m×2.0mの大型バスルームと、1.4m×1.8mのゆとりサイズを採用。足を伸ばせるくつろぎのスペースは、親子でもゆったりと入れる余裕があります。フルオートバスや浴室換気暖房乾燥機も標準で採用し、機能性も充実。角住戸タイプは光と外気を取り入れる窓を設け、浴室に開放感が生まれます。



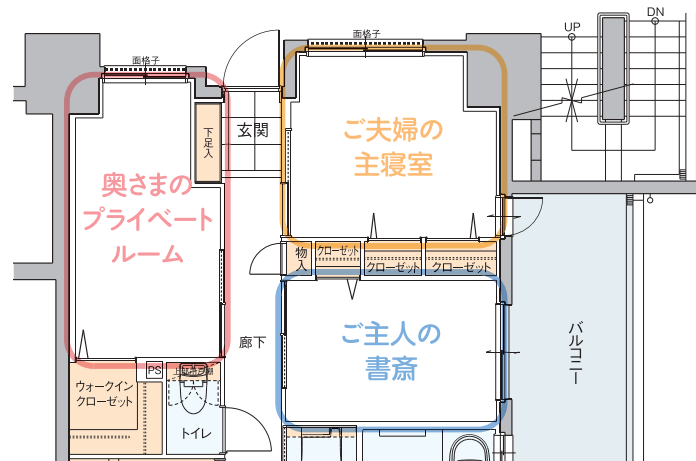
家族の成長にあわせて、いつも豊かで快適な生活を楽しめます。



case 1

お子さまが成長したら

子どもたちの自立心を育むために、またプライバシーを尊重するためにも、一人に1部屋を確保。学習机やベッドを置ける広さがあります。



case 2

お子さまが独立

子どもたちが独立したあとは、ご夫婦がお互いにプライベートな時間をもてるように居室を確保。書斎など趣味の部屋も持てます。